04014813012050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1481

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2547 (1)

Μείωση ελάχιστης απόστασης από όρια οικισμού Μεσσαριάς υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας «Ξυλοτεχνικής Α.Ε.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 π.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 181Δ΄/3.5.1985) «Καθορισμός γραμμής δόμησης σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί επαρχιακών οδών σε οικισμούς που ισχύει το π.δ. 24.4.1985», άρθρο 7, παρ. 4β.
2. Την από 23.2.2005, Α.Π. 1248 αίτηση της Ξυλοτεχνικής Α.Ε.
3. Την υπ' αριθμ. 148/2.3.2005 Γνωμοδότηση του Τμήματος Ορυκτού Πλούτου και Βιομηχανίας της Νομαρχία Κυκλάδων.
4. Την Τεχνική Έκθεση Χωροθέτησης.
5. Την υπ' αριθμ. 468/2000 Οικοδομική άδεια Βιομηχανικού κτιρίου.
6. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του νομού, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 1.6.2005, Συνεδρίαση 2η και πράξη 14/2005, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της θέσης της βιομηχανικής μονάδας «Ξυλοτεχνικής Α.Ε.» σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων (περίπου 75 μέτρα από το όριο του οικισμού Μεσσαριάς σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία) από το όριο οικισμού Μεσσαριάς, ο οποίος είναι οριοθετημένος με την υπ' αριθμ. 4535/9.7.1986 απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 1099Δ΄/13.11.1986).

Η παραπάνω απόσταση σημειώνεται με χρώμα στην αεροφωτογραφία που συνοδεύει την απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Μήλου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

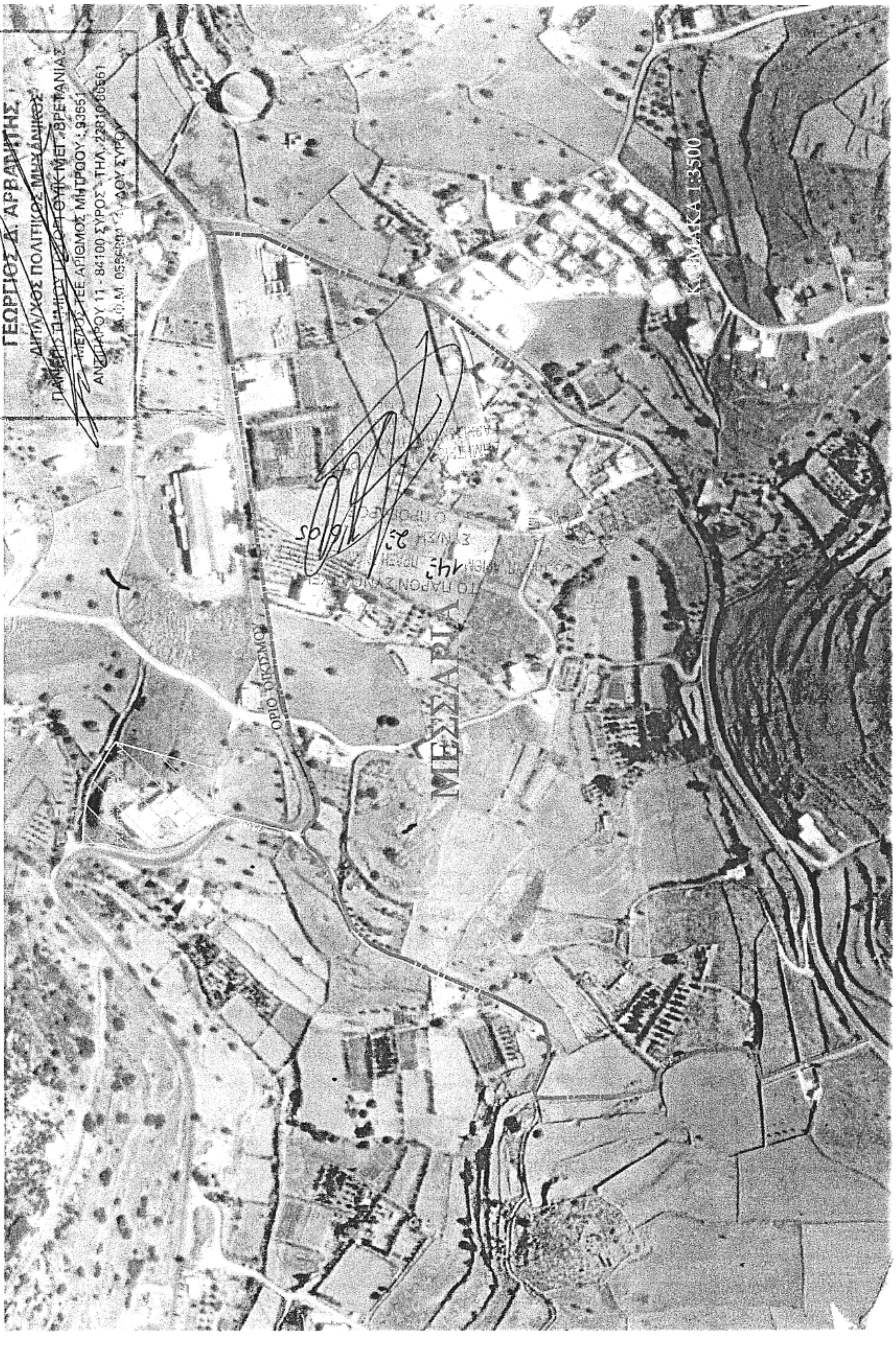
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ <ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΣΥΡΟΣ 21/02/2005
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχ. διάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Αριθ. 9684 (2)

Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει την Εθνική Οδό Βόλου - Μικροθηβών με α) τον οικισμό «Μάραθος», Δήμου Νέας Αγχιάλου και β) τον οικισμό «Κριθαριά», Δήμου Νέας Αγχιάλου, ως κυριότερου δημοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) «δόμηση εκτός σχεδίου» και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγρ. 2.

2. Την υπ' αριθμ. 243/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου, για χαρακτηρισμό του δρόμου που συνδέει την Εθνική Οδό Βόλου - Μικροθηβών με α) τον οικισμό «Μάραθος», Δήμου Νέας Αγχιάλου και β) τον οικισμό «Κριθαριά», Δήμου Νέας Αγχιάλου, ως κυριότερου δημοτικού.

3. Το υπ' αριθμ. 11^{0} πρακτικό της 23.12.2004, θέμα 2^{0}, του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

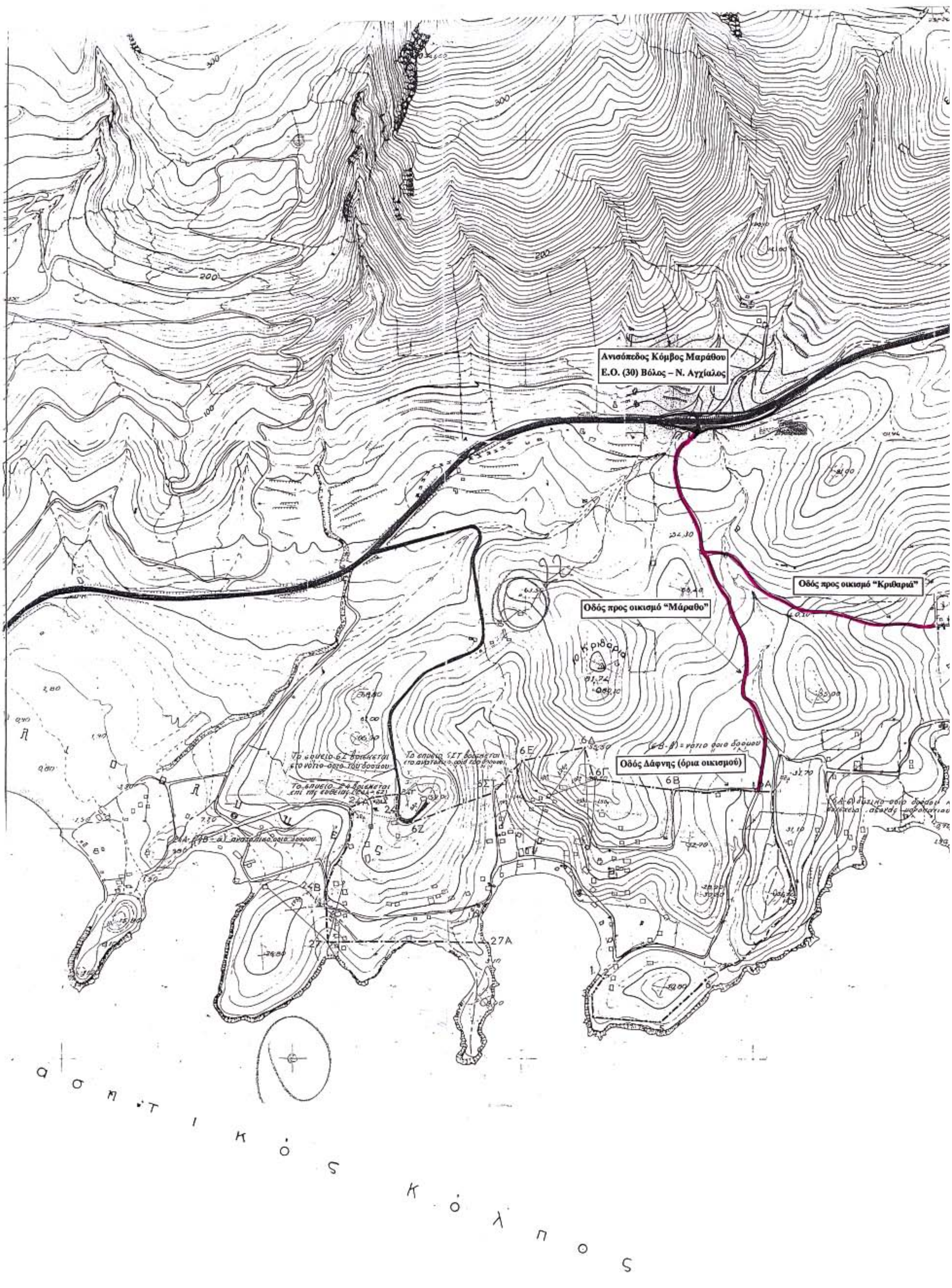
Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που συνδέει την Εθνική Οδό Βόλου - Μικροθηβών με α) τον οικισμό «Μάραθος», Δήμου Νέας Αγχιάλου και β) τον οικισμό «Κριθαριά», Δήμου Νέας Αγχιάλου, ως κυριότερο δημοτικό, όπως απεικονίζεται με ερυθρά γραμμή, στο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από την διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

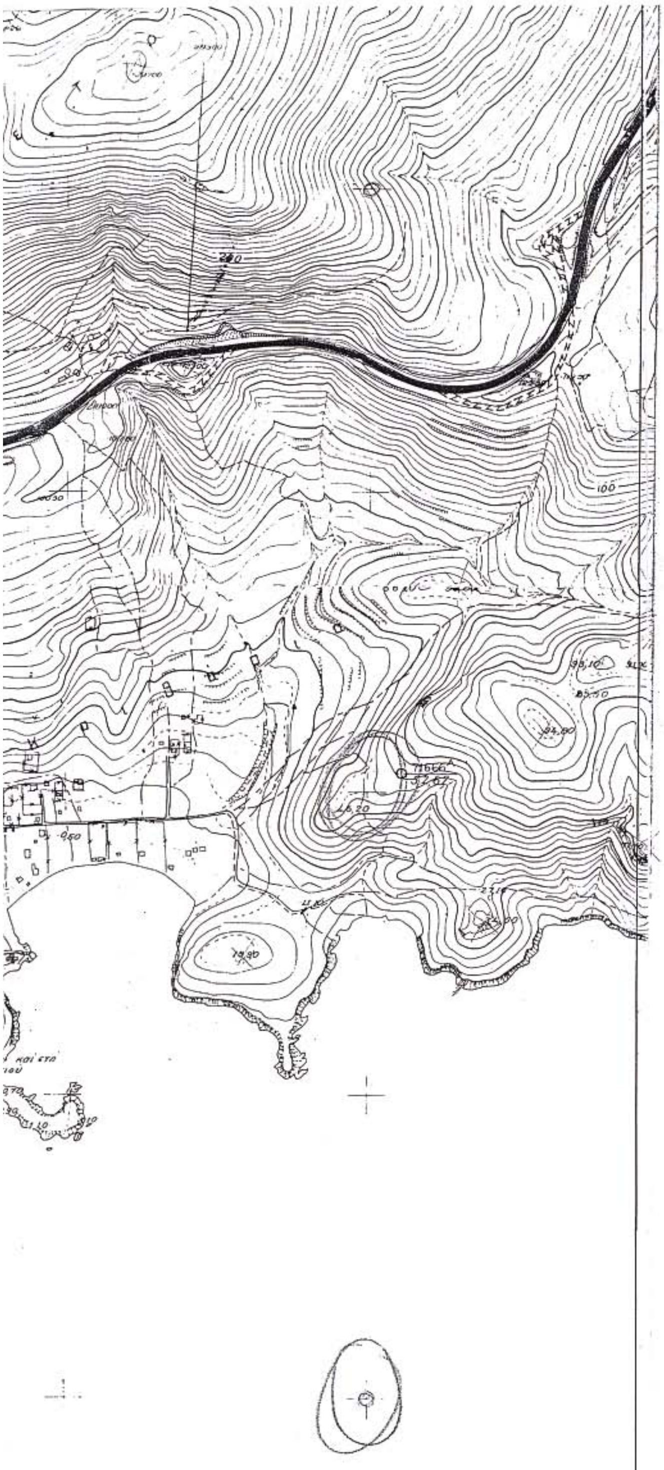
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ/νσης Χ.Ω. - Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


Ανισόπεδος Κόμβος Μαράθου
Ε.Ο. (30) Βόλος – Ν. Αγχίαλος
Οδός προς οικισμό “Κριθαριά”
Οδός προς οικισμό “Μάραθο”
Οδός Δάφνης (όρια οικισμού)



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Κασσαβέτη 182, Βόλος τηλ. 0421-72991
EMAIL : spyros@vol.forthnet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΉΜΟΣ Ν. ΑΓΧΙΆΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ-ΕΡΓΟ

ΑΝΑΓΝΏΡΙΣΗ ΟΔΟΎ
ΠΡΟΣ ΜΆΡΑΘΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΚΡΙΘΑΡΙΆ
ΩΣ ΚΥΡΙΌΤΕΡΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΉΣ ΟΔΟΎ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΌ ΔΙΆΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΊ ΜΆΡΑΘΟΣ ΚΑΙ ΚΡΙΘΑΡΙΆ
ΔΉΜΟΥ Ν. ΑΓΧΙΆΛΟΥ ΒΌΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/5.000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 75513
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ 182 ΤΗΛ.24210-72991 ΒΟΛΟΣ
ΑΦ.Μ. :047496566-Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005

Αριθ. 2897 (3)

Αλλαγή χρήσης 5000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1076 χέρσο αγροκτήματος Δροσερού Δήμου Μ. Αλεξάνδρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το άρθρο 3 του 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π. Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομάρχων.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ' αριθμ. 8853/4.11.2005 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Την αίτηση του Χατζή Νικολάου.

9) Το υπ' αριθμ. 18559/1.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 7348/29.2.2004 έγγραφο ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 16/21.1.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 8104/4.1.2005 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ'αριθμ. 4398/28.12.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ'αριθμ. 1202/12.1.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ'αριθμ. 2590/31.10.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

16) Το υπ'αριθμ. 3002/5.1.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 139/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μ. Αλεξάνδρου.

18) Το υπ' αριθμ. 547/20.12.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 5000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1076 χέρσο αγροκτήματος Δροσερού Δήμου Μ.Αλεξάνδρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 21.11.2005 πράξη του.

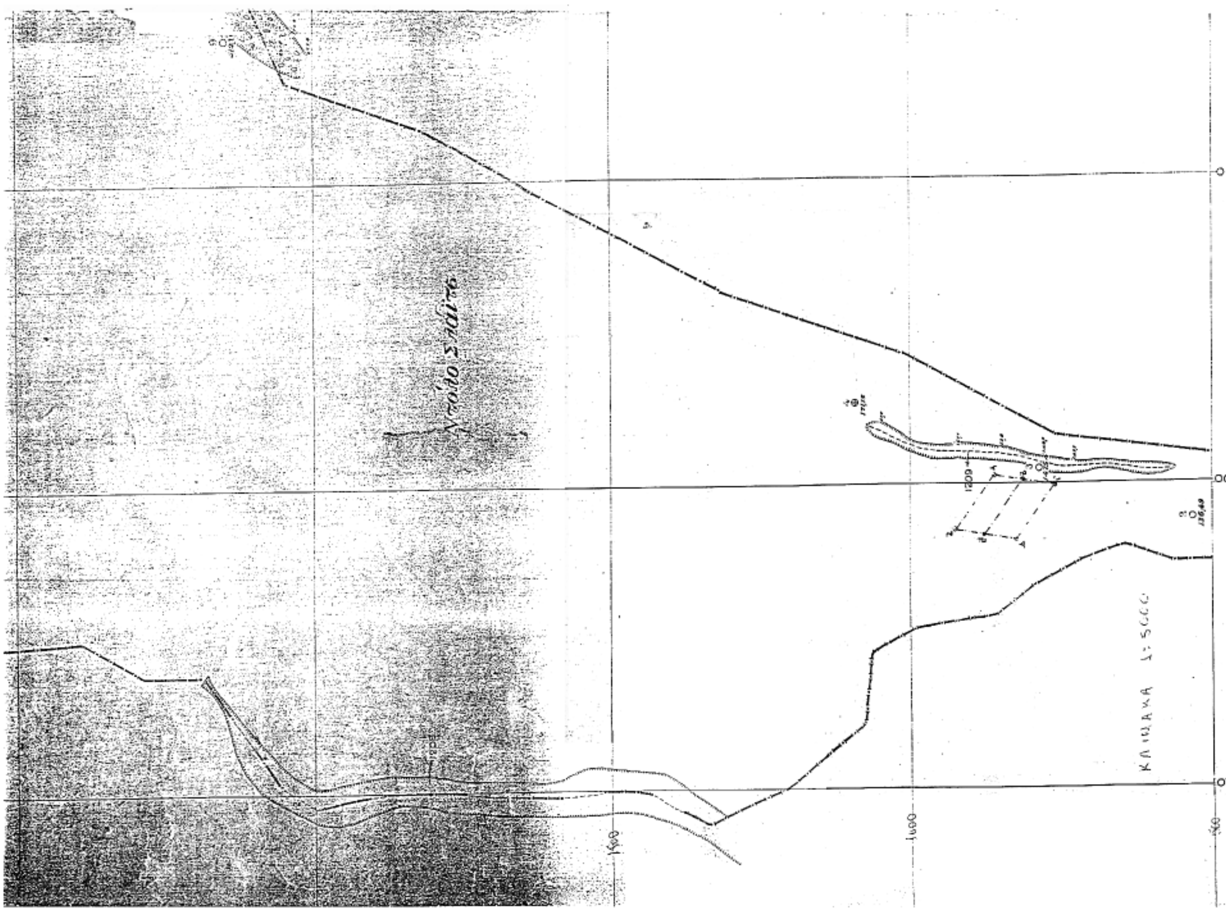
Άρθρο 2

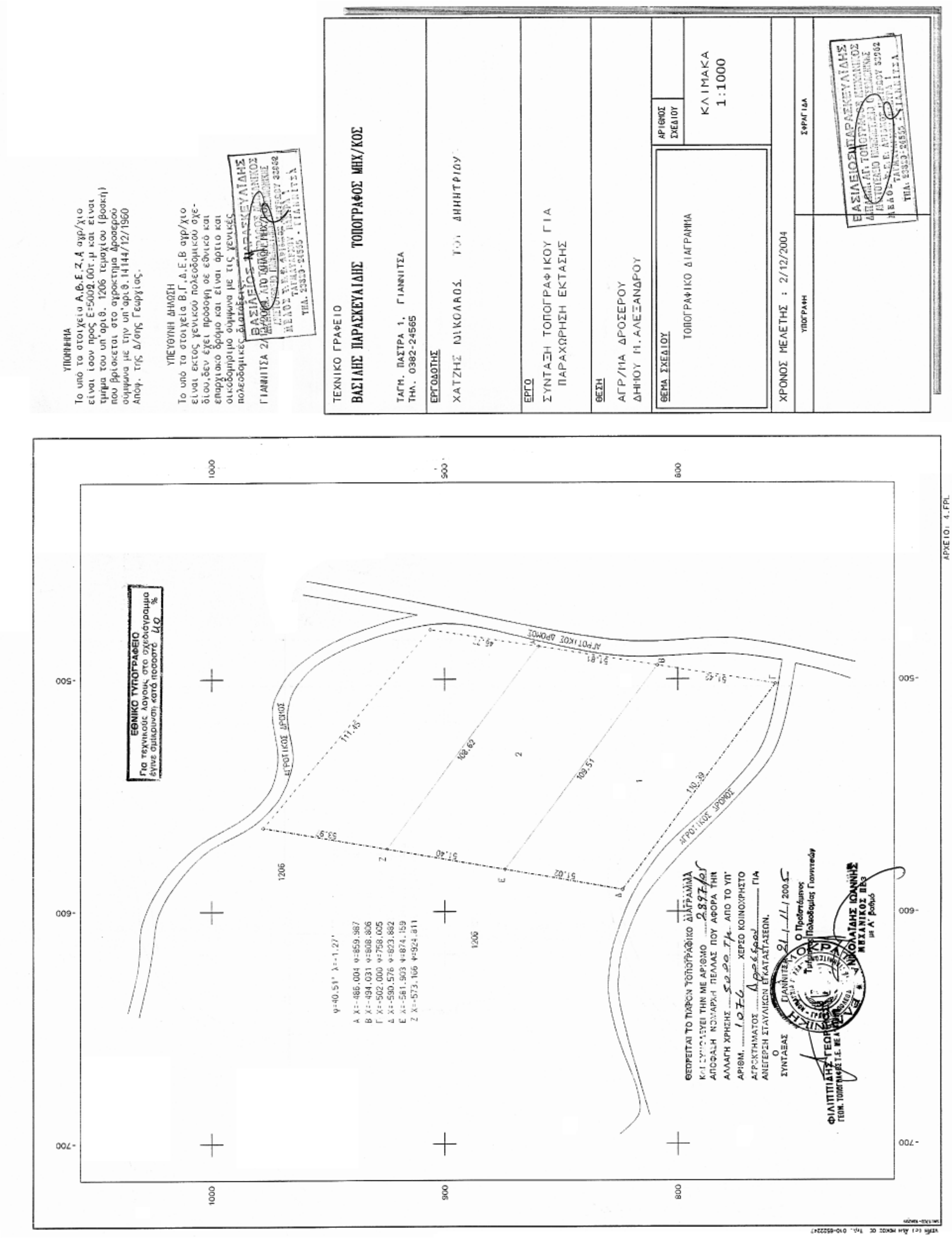
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/ 12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερήσεως.

Γιαννιτσά, 21 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Ε,Ζ,Α αγρ/χιο είναι ίσον προς Ε=5002.00τ.μ και είναι τμήμα του υπ'αριθ. 1206 τεμαχίου (βοσκή) που βρίσκεται στο αγρόκτημα Δροσερού σύμφωνα με την υπ'αριθ.14144/12/1960 Απόφ. της Δ/σης Γεωργίας.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Το υπό τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Ε,Β αγρ/χιο είναι εκτος γενικού πολεοδομικού σχεδίου,δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό δρόμο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 2/12/2004
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 0382-24565
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ
ΑΓΡ/ΜΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2/12/2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
1206
φ=40.51° λ=-1.27°
Α Χ=-486.004 Ψ=859.987
Β Χ=-494.031 Ψ=808.806
Γ Χ=-502.000 Ψ=758.005
Δ Χ=-590.576 Ψ=823.882
Ε Χ=-581.903 Ψ=874.159
Ζ Χ=-573.166 Ψ=924.811
111.45
108.62
109.51
110.39
53.97
51.40
51.02
51.45
51.81
49.21
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2897/05 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 5000 τμ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1076 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Δροσερού ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 21/11/2005
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3
με Α' βαθμό
ΑΡΧΕΙΟ: 4.FPL